

АКТ
ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ «НОВОКРИМСЬКА 8»
за період із 01.05.2017 року по 30.04.2018 року

м. Дніпро

06 травня 2018 року

Ревізійною комісією ОСББ «НОВОКРИМСЬКА 8», далі ОСББ, у складі Голови комісії – Алексєєвої О. Ю., членів комісії – Флягіної І. П., Черняк Г. В., із відома та в присутності Голови правління – ОСББ Водяхи М. І. проведена ревізія фінансово-господарської діяльності ОСББ за період із 01.05.2017 року по 30.04.2018 року.

Для проведення ревізії були представлені:

1. Протоколи загальних зборів ОСББ за період із 01.05.2017 року по 30.04.2018 року.
2. Укладені ОСББ договори за період із 01.05.2017 року по 30.04.2018 року.
3. Фінансова звітність подана до органів Державної фіскальної служби.
4. Бухгалтерські документи: банківські виписки, рахунки, видаткові накладні, фіскальні чеки, відомості про нарахування заробітної плати.

Під час проведення ревізії встановлено таке:

Господарська діяльність

Проведені загальні збори ОСББ оформлені у вигляді протоколів, які у належному вигляді підшиті та зберігаються у папці. Головою правління виконані рішення, які були прийняті на загальних зборах ОСББ.

Фінансова діяльність

В ОСББ наявний один розрахунковий банківський рахунок у ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» № 26001050298983, який використовується для оплати внесків та платежів співвласниками, розрахунків із постачальниками послуг, фондами соціального страхування, органами державної фіскальної служби, нарахування та виплати заробітної плати, підзвітних сум, тощо. Станом на 30.04.2018 року залишок коштів на розрахунковому банківському рахунку становить **17434,10 грн** (сімнадцять тисяч чотиріста тридцять чотири грн, 10 коп.).

За період проведення ревізії всього надійшло на банківський рахунок коштів **175 269,92 грн** (сто сімдесят п'ять тисяч двісті шістдесят дев'ять грн, 92 коп.), у тому числі:

- від співвласників квартир та нежитлових приміщень за обслуговування будинку та прибудинкової території та внесків у фонд ОСББ – **150 817,48 грн.**
- із держбюджету відшкодування пільг та субсидій – **23 096,28 грн.**
- інші надходження за договорами (Київстар №355145 від 01.11.2017р., Мега Лінк №272 від 01.09.2017р., Воля №435 від 01.10.2017р.) – **1356,16 грн.**

Перерахунки коштів із банківського рахунку

За період проведення ревізії із банківського рахунку було перераховано коштів всього – **157 835,82 грн** (сто п'ятдесят сім тисяч вісімсот тридцять п'ять грн., 82 коп.), у тому числі:

1. Постачальникам послуг, товарів всього 38088,96 грн, у тому числі:
 - ФО Сабодаж Ю.М. за зміну труби опалення, монтаж каналізаційної труби – 9572,10 грн;
 - ФО Охотник М.В. за ремонт крівлі – 3561,08 грн;
 - ФО Черняк за освітлення – 3000,00 грн;

- ФО Кутурга за стяжку, ремонт каналізації – 2000,00 грн, прибирання чердаку – 800,00 грн.
 - ФОП Чеберко за світильники та освітлення – 2723,53 грн;
 - ФО Батрін за промивку системи опалення – 2200,00 грн;
 - ФОП Базаров С.Д. за реконструкцію електрощитової – 1891,01 грн;
 - ТОВ «Айдом» за послуги розробки сайту – 1125,00 грн;
 - ФО Ветлицька за світильники – 1050,00 грн;
 - ФОП Кузьмінський за освітлення – 775,40 грн;
 - Житлобудпроект – за розробку кошторисної документації для участі в міській програмі спільного фінансування – 600,00 грн;
 - ФОП Ткаченко за печатку для бухгалтерських документів – 550,00 грн;
 - ФО Власов А.А. за усунення аварійної ситуації з електропостачання – 450,00 грн;
 - КП МКП ДМР за послуги сайту <https://complatezh.info> – 368,64 грн;
 - Епіцентр за інструмент, запчастини, будівельні матеріали, витратні матеріали на господарчі потреби – 7289,60 грн;
 - Сільпо – за сіль для посипання доріжок – 69,60 грн;
 - Витяг із державного реєстру для ДЕТК – 63,00 грн;
2. ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» за банківські послуги – 1429,74 грн.
3. Оплата праці – 118317,12 грн, у тому числі:
- На виплату заробітної плати – 75824,47 грн.
 - На сплату єдиного соціального внеску – 23293,01 грн.
 - На відрахування податку з доходів фізичних осіб – 17312,40 грн.
 - На відрахування військового збору – 1442,70 грн.

Банківські операції

Банківські операції по розрахунковому рахунку підтверджені відповідними документами: банківськими виписками, рахунками на оплату, чеками.

Розрахунки з постачальниками послуг, товарів

З постачальниками послуг укладаються договори. Отримання послуг і товарів від постачальників підтверджено актами виконаних робіт, видатковими накладними, фіскальними чеками.

Розрахунки зі співвласниками квартир і нежитлових приміщень

Заборгованість співвласників квартир і нежитлових приміщень за сплату платежів за обслуговування будинку та прибудинкової території станом на 01.05.2018 року становить 13 796,04 грн (тринадцять тисяч сімсот дев'яносто шість грн, 04 коп.). Заборгованість виникла у співвласників 35 квартир і 1 нежитлового приміщення.

Заборгованість більш ніж 400,00 грн, на суму 10505,29 грн, що складає 76,15% від загальної суми заборгованості, виникла у 9 співвласників квартир і 1 нежитлового приміщення:

№ з/п	№ квартири	ПІБ	Сума заборгованості, грн
1	22	Кондус Е.Ю.	2250,00
2	24	Тиканов А.В	1192,36
3	27	Курдибаха А.Я.	550,11
4	34	Жижина Е.П.	874,84
5	36	Дульцева В.Н.	689,74
6	42	Плюта О.С.	718,88
7	54	Невзлина І.В.	470,04
8	59	Хаикина М.В.	1869,60
9	71	Корольов І.В.	776,14
10		КЗ"МДМЦ" ДМР"	657,38

Голові правління ОСББ слід ужити заходів з оформлення та надання боржникам попереджень із вимогою зі сплати заборгованості.

Субсидії та пільги

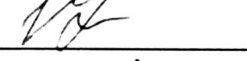
За період проведення ревізії із 01.05.2017 року по 30.04.2018 року співвласниками квартир були оформлені субсидії. Усього отримано відшкодування по субсидіях **23 096,28 грн.** Заборгованість із відшкодування відсутня.

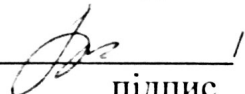
Податки та відрахування

За період проведення ревізії заборгованість зі сплати податків та відрахувань відсутня. Звітність подається у строки, передбачені чинним законодавством.


Цей Акт складено у двох примірниках. Один примірник надано Голові правління ОСББ, другий примірник зберігатиметься в документації ревізійної комісії ОСББ.

Голова ревізійної комісії: Алексеева О. Ю. /  /
підпис

Члени ревізійної комісії: Флягіна І. П. /  /
підпис

Черняк Г. В. /  /
підпис

З Актом ознайомлені:

Голова правління ОСББ Водяха М. І. /  /
підпис

Бухгалтер ОСББ Семиволос Т. А. /  /
підпис